

Empreendedor, Atenção!
Fique atento à
Viabilidade do Endereço
para o seu tipo de negócio!



Pensando em facilitar a locação do seu imóvel comercial, o Núcleo dos Contabilistas em parceria com o Núcleo de Imobiliárias da ACIST-SL criou um Checklist para você não errar na hora de locar um imóvel para fins comerciais.

Siga essas orientações e tenha sucesso na busca pelo local certo para o seu empreendimento!

- Busque orientação junto ao seu contador para que seja solicitada a viabilidade para as suas atividades no endereço desejado.

- Para a realização da viabilidade, informe ao seu contador os seguintes dados do imóvel:

Endereço

Nº de inscrição do imóvel que está no carnê de IPTU

Área construída

Área utilizada por seu negócio

- O resultado da viabilidade sai em 48 horas, em média, contendo as informações referentes a todos os documentos e licenças necessárias para instalação do seu negócio no endereço desejado.

- Mesmo antes da Viabilidade, é possível verificar se o endereço possui PPCI aprovado.

- E se a atividade exigir Alvará de Vigilância Sanitária Municipal, busque informações sobre a limpeza da Caixa d'água, Dedetização e Desratização do local.